

# 建築業主要指標

2010 年第 1 季

1 號刊

## I. 私人建築之樓宇興建

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>1 383</b>	<b>41</b>	<b>508</b>
住宅	1 348	26	476
商業	31	7	24
辦公室	-	5	4
工業	1	-	1
其他用途	3	3	3
<b>停車位數目</b>			
汽車	558	33	496
電單車	144	24	93
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>174 833</b>	<b>9 105</b>	<b>124 615</b>
住宅	124 552	2 128	65 914
商業	6 744	387	4 290
辦公室	-	449	468
工業	15 630	-	5 998
其他用途	27 908	6 140	47 944

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>11 349</b>	<b>11 075</b>	<b>8 499</b>
住宅	10 995	10 730	8 196
商業	294	281	239
辦公室	5	10	14
工業	38	38	39
酒店	17	16	11
<b>停車位數目</b>			
汽車	20 112	18 116	11 631
電單車	5 924	4 720	2 799
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>3 956 987</b>	<b>3 687 060</b>	<b>3 448 383</b>
住宅	1 623 654	1 478 985	1 123 147
商業	84 505	65 199	58 158
辦公室	30 016	6 778	7 246
工業	26 884	26 884	32 882
酒店	2 191 928	2 109 214	2 226 950

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>768</b>	<b>1 018</b>	<b>149</b>
住宅	722	972	136
商業	39	40	6
辦公室	-	1	-
工業	2	-	-
其他用途	5	5	7
<b>停車位數目</b>			
汽車	1 180	1 879	146
電單車	353	641	138
<b>建築面積(平方米) - 總數</b>	<b>178 010</b>	<b>414 098</b>	<b>64 769</b>
住宅	105 265	136 822	18 341
商業	8 422	16 087	1 433
辦公室	-	25 647	-
工業	13 222	4 586	-
其他用途	51 100	230 956	44 995

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>1 664</b>	<b>6 588</b>	<b>6 386</b>
住宅	801	4 548	3 884
商業	361	353	409
辦公室	64	96	153
工業	38	74	53
停車位	379	1 487	1 843
其他用途	21	30	44
新樓小計	466	1 762	1 714
舊樓小計	1 198	4 826	4 672
<b>金額(百萬澳門元) - 總數</b>	<b>2 126</b>	<b>10 624</b>	<b>10 024</b>
住宅	1 266	8 829	7 942
商業	#	900	1 007
辦公室	88	#	221
工業	#	#	127
停車位	73	334	397
其他用途	87	75	330
新樓小計	931	4 700	4 591
舊樓小計	1 194	5 924	5 433

註：包括按有關法例規定，涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 2.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>17 112</b>	<b>25 631</b>	<b>26 845</b>
<b>澳門半島</b>	<b>14 436</b>	<b>25 415</b>	<b>26 674</b>
黑沙環及祐漢區	9 528	20 123	19 812
黑沙環新填海區	17 569	30 199	32 307
望廈及水塘區	8 483	21 637	20 993
筷子基區	10 575	21 180	22 744
林茂塘區	24 119	28 727	28 151
高士德及雅廉訪區	13 040	23 033	25 261
荷蘭園區	14 389	19 712	21 020
東望洋區(松山區)	10 889	22 541	20 308
新口岸區	14 438	18 776	16 011
外港新填海區及南灣湖填海區	28 490	52 266	59 793
中區	11 559	16 814	19 931
下環區	8 243	15 749	16 556
南西灣及主教山區	13 809	24 523	21 153
<b>氹仔</b>	<b>24 871</b>	<b>26 432</b>	<b>27 342</b>
海洋及小潭山區	21 107	27 733	27 893
氹仔中心區	23 826	26 055	27 255
大學及北安灣區	17 719	21 611	20 774
氹仔舊城及馬場區	10 553	17 594	15 876
<b>路環</b>	<b>13 823</b>	<b>20 120</b>	<b>25 778</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>29 123</b>	<b>44 935</b>	<b>44 865</b>
<b>澳門半島</b>	<b>27 023</b>	<b>47 987</b>	<b>46 440</b>
黑沙環新填海區	24 250	45 334	40 825
林茂塘區	28 193	37 328	36 783
外港新填海區及南灣湖填海區	46 015	65 372	83 155
<b>氹仔</b>	<b>31 398</b>	<b>35 210</b>	<b>38 043</b>
氹仔中心區	28 978	33 290	35 239

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>22 228</b>	<b>23 177</b>	<b>23 740</b>
新口岸區	15 091	19 793	18 869
外港新填海區及南灣湖填海區	23 164	25 233	28 486
中區	~	14 309	23 186

註 1：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

註 2：有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 3.1 - 建築工人平均日薪

職業	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>總體</b>	<b>542</b>	<b>529</b>	<b>529</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>557</b>	<b>566</b>	<b>566</b>
搭棚工人	545	583	679
三合土及渠務工人	535	524	629
紮鐵工人	707	608	590
模板工人	643	552	581
泥水及批盪工人	513	531	533
木藝工人	542	620	591
油漆工人	512	605	573
鐵器工人	553	590	616
水喉工人	564	559	544
電機工人	546	574	588
機械操作員	667	585	638
重型貨車司機	488	495	500
平水/墨斗工人	566	576	556
燒焊工人	562	637	649
消防設備安裝工人	530	564	576
空調設備安裝工人	537	571	605
其他專業及半專業技工	548	528	512
<b>非專業工人</b>	<b>344</b>	<b>357</b>	<b>313</b>

表 3.2 - 建築工人實質薪金指數

2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100

職業	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季 <sup>f</sup>	第 1 季
<b>總指數</b>	<b>96.8</b>	<b>96.5</b>	<b>94.7</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>97.2</b>	<b>96.4</b>	<b>96.2</b>
搭棚工人	81.9	87.4	100.6
三合土及渠務工人	89.8	87.7	104.1
紮鐵工人	101.0	86.6	83.1
模板工人	93.4	80.0	83.2
泥水及批盪工人	94.6	97.6	96.9
木藝工人	90.3	103.0	97.0
油漆工人	98.2	115.8	108.4
鐵器工人	105.9	112.7	116.3
水喉工人	100.0	98.9	95.1
電機工人	98.7	103.5	104.8
機械操作員	112.9	98.7	106.4
重型貨車司機	97.6	98.8	98.6
平水/墨斗工人	98.7	100.2	95.6
燒焊工人	98.2	111.1	111.8
消防設備安裝工人	102.4	108.7	109.7
空調設備安裝工人	92.0	97.5	102.1
其他專業及半專業技工	99.5	95.6	91.6
<b>非專業工人</b>	<b>94.3</b>	<b>97.6</b>	<b>84.6</b>

表 3.3 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2009 年		2010 年
		第 1 季	第 4 季	第 1 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	5 127	4 251	4 226
電線(單支) (尺寸:10mm <sup>2</sup> )	一百米	452	599	645
混凝土	立方米	317	311	315
混凝土管樁	米	273	247	245
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	59	58	58
PVC 灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	23	24	25
普通卜特蘭水泥	公噸	651	641	625

## IV. 混凝土

表 4.1 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
	115 599	120 055	95 979

立方米

## V. 新組成建築公司

表 5.1 - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2009 年		2010 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
數目	82	64	97
資本額(千澳門元)	4 999	4 498	6 179

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料
- ~ 沒有數字
- r 修訂數字

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 3.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.1 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號  
 皇朝廣場 17 樓  
 電話：8399 5311  
 傳真：2830 7825  
 電郵：info@dsec.gov.mo  
 網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您