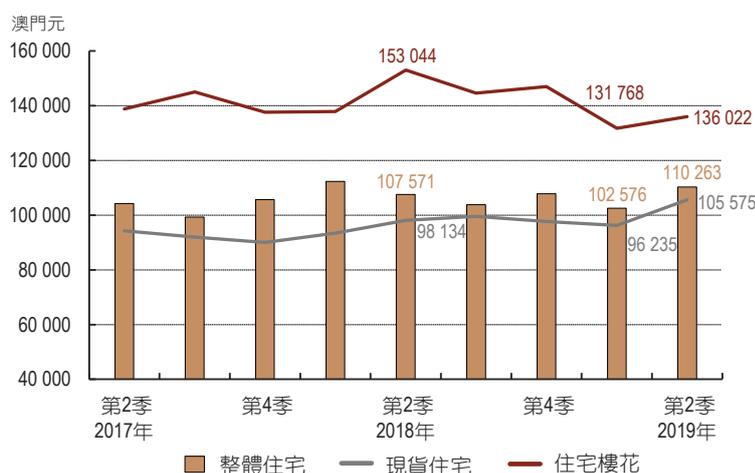


- 全季樓宇單位及停車位買賣共3,593個，總值200.5億元，按季分別上升94.2%及90.1%。
- 住宅單位買賣有2,725個，按季增加1,346個，成交總值169.0億元，上升103.2%；現貨住宅成交2,357個，增加1,171個，成交金額上升113.8%至137.6億元；住宅樓花買賣亦增加175個至368個，成交金額31.4億元，上升67.0%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升7.5%，當中澳門半島與路環分別上升11.4%及1.6%、氹仔則下跌3.4%。
- 工業與辦公室單位每平方米實用面積平均價格上升7.5%及0.4%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季 變動(%)
住宅	110 263	102 576	7.5
澳門半島	109 987	98 693	11.4
氹仔	101 515	105 065	-3.4
路環	128 871	126 822	1.6
辦公室	102 390	101 990	0.4
工業	55 488	51 640	7.5

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

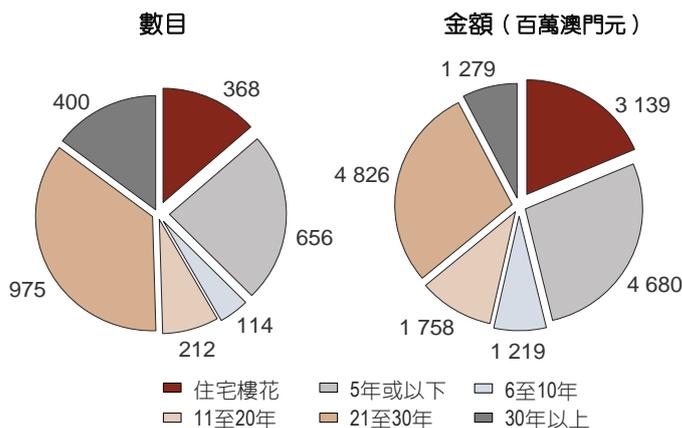
	澳門元 整體住宅	澳門元 現貨住宅	澳門元 住宅樓花
黑沙環新填海區	146 481	146 481	~
路環	128 871	68 501	131 981
筷子基區	119 410	104 711	140 958
望廈及水塘區	118 886	92 646	156 766
氹仔舊城及馬場區	117 755	86 272	123 001
林茂塘區	111 723	110 404	137 416
外港及南灣湖新填海區	111 403	111 403	~

- 現貨住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升9.7%，主要是價格較高的樓齡不超過5年新樓佔比（27.8%）增加13.7個百分點所致。住宅樓花按季上升3.2%。
- 按分區統計，黑沙環新填海區的住宅平均價格最高，每平方米達146,481元；其次為路環，每平方米128,871元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	澳門元 全澳	澳門元 澳門半島	澳門元 氹仔
< 50 平方米	125 797	124 222	127 565
50 - 99.9 平方米	101 810	96 018	103 397
100 - 149.9 平方米	101 264	100 470	95 898
≥ 150 平方米	104 877	119 402	98 493

住宅單位買賣



## 樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	3 593	20 053	5 443	30 603
住宅	2 725	16 902	4 104	25 218
商舖	144	1 391	232	2 610
辦公室	74	557	95	717
工業	23	374	48	699
停車位	622	769	957	1 294
其他	5	58	7	65

## 買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	2 725	1 886	839
住宅	2 004	1 366	638
停車位	500	368	132
不動按揭貸款	5 005	3 085	1 920
住宅	2 209	1 606	603
停車位	268	191	77
住宅連車位	77	88	-11

## 季末各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段 <sup>a)</sup>	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	8 176	7 377	302
澳門半島	5 393	3 181	302
氹仔	1 568	1 248	-
路環	1 215	2 948	-

<sup>a)</sup>土地工務運輸局在今年第1季剔除土地批給失效並已收回的項目；在第2季進一步對五年內沒有更新計劃的項目不作統計。

## 歷年第二季住宅單位資料

	2014	2015	2016	2017	2018
買賣數目	2 462	1 864	2 981	3 562	3 056
買賣金額(百萬澳門元)	17 617	11 742	15 283	25 640	19 257
每平方米平均價格(澳門元)	111 542	95 345	78 532	104 263	107 571
獲發使用准照數目	1 572	858	51	2 885	1 004

符號註釋： ~ 沒有數字 - 絕對數值為零

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批建：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發出使用准照的項目。

資料來源：財政局、土地工務運輸局、公證署及私人公證員

## 私人建築項目狀況

	申請審批	批建	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	5	102	96	43	69
商舖	3	12	15	7	16
辦公室	-	-	-	-	-
工業	1	1	1	-	-
汽車停車位	18	327	964	31	7
電單車位	9	102	199	8	2
建築面積(平方米)					
住宅	288	18 074	10 381	5 070	3 970
商舖	1 911	1 633	2 205	513	2 164
辦公室	-	-	-	-	-
工業	9 568	5 462	5 462	-	-

- 截至第2季末處於設計階段的住宅單位有8,176個<sup>a)</sup>，在建中的有7,377個；正進行驗樓的有302個（全部位於澳門半島），當中兩房及無間隔單位分別有112個及105個。

- 季內獲發動工批示的住宅單位有96個（83個位於澳門半島），當中無間隔單位佔總數62個。獲發使用准照的住宅單位有69個，當中無間隔單位有45個；按區域劃分，位於澳門半島的有50個。

詳細資料請瀏覽：

[http://www.dsec.gov.mo/c/private\\_construction.aspx](http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx)

