

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2014 年第 1 季

1 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇單位及停車位

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
單位數量			
住宅	143	467	753
商業及辦公室	7	58	40
工業及其他	4	4	11
建築面積(平方米)			
住宅	23 533	38 939	77 031
商業及辦公室	2 243	6 930	13 054
工業及其他	8 485	47 604	1 284 729
停車位數量			
汽車	138	267	4 275
電單車	40	212	1 821

表 1.2 - 建築中樓宇單位及停車位

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
單位數量			
住宅	7 620	9 824	15 729
商業及辦公室	388	247	273
工業	7	4	6
酒店	10	16	18
建築面積(平方米)			
住宅	1 039 421	1 268 322	2 007 855
商業及辦公室	85 322	71 870	174 131
工業	37 602	29 450	37 030
酒店	968 707	2 071 566	2 175 597
停車位數量			
汽車	9 974	14 012	18 362
電單車	3 174	6 619	8 049

表 1.3 - 建成樓宇單位及停車位

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
單位數量			
住宅	223	193	93
商業及辦公室	49	184	11
工業及其他	1	6	1
建築面積(平方米)			
住宅	13 135	21 385	10 635
商業及辦公室	3 261	34 209	1 335
工業及其他	382 280	15 258	4 996
停車位數量			
汽車	-	327	77
電單車	-	38	108

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按區域統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

	整體	現貨住宅	住宅樓花
全澳	88 958	80 100	125 987
澳門半島	82 593	77 600	136 180
青洲區	75 134	77 125	73 306
黑沙環新填海區	101 641	98 644	129 862
望廈及水塘區	73 267	73 267	~
林茂塘區	95 244	90 903	137 905
高士德及雅廉訪區	66 316	62 729	#
沙梨頭及大三巴區	64 121	62 798	81 841
荷蘭園區	58 457	57 711	#
外港及南灣湖新填海區	126 584	112 112	172 603
中區	57 676	56 760	#
下環區	61 498	61 498	~
氹仔	100 148	88 258	122 560
氹仔中心區	110 161	91 634	159 926
路環	107 670	78 313	119 732

澳門元

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

	澳門元				
	所有面積	< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	88 958	80 129	81 613	88 809	118 973
澳門半島	82 593	78 043	77 344	86 206	121 065
青洲區	75 134	71 840	86 809	73 306	~
黑沙環新填海區	101 641	93 751	97 976	105 288	116 253
望廈及水塘區	73 267	84 643	69 840	58 534	~
林茂塘區	95 244	72 235	95 838	110 021	~
高士德及雅廉訪區	66 316	61 849	62 648	83 130	#
沙梨頭及大三巴區	64 121	61 019	64 616	#	~
荷蘭園區	58 457	60 190	56 088	#	#
外港及南灣湖新填海區	126 584	184 015	117 452	92 043	138 442
中區	57 676	59 444	58 371	55 055	~
下環區	61 498	55 245	66 758	#	~
氹仔	100 148	110 816	89 241	92 663	119 266
氹仔中心區	110 161	113 005	94 694	107 710	135 940
路環	107 670	136 700	111 965	95 101	113 783

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

	澳門元				
	所有樓齡	≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	80 100	111 660	95 644	80 832	62 467
澳門半島	77 600	113 166	96 141	79 281	61 433
青洲區	77 125	~	#	79 278	71 927
黑沙環新填海區	98 644	109 029	107 277	86 101	87 771
望廈及水塘區	73 267	~	~	73 622	73 106
林茂塘區	90 903	113 451	62 186	80 346	58 242
高士德及雅廉訪區	62 729	133 537	#	58 898	50 281
沙梨頭及大三巴區	62 798	113 195	~	64 696	55 769
荷蘭園區	57 711	~	#	74 163	54 776
外港及南灣湖新填海區	112 112	143 470	116 307	83 132	87 151
中區	56 760	51 962	~	71 297	57 696
下環區	61 498	100 831	#	59 791	55 390
氹仔	88 258	104 288	96 366	84 107	77 916
氹仔中心區	91 634	104 288	98 448	87 433	77 598
路環	78 313	~	#	64 565	#

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
單位數量	5 423	4 107	3 846
住宅	3 585	2 494	1 980
商業	314	468	428
辦公室	132	122	83
工業	75	72	107
停車位	1 268	928	1 200
其他	49	23	48
金額(百萬澳門元)	25 688	22 525	22 518
住宅	19 852	14 521	12 186
商業	2 838	4 684	5 328
辦公室	584	800	689
工業	615	974	1 371
停車位	1 028	1 290	1 776
其他	771	255	1 168

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均價格

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
全澳	63 511	92 644	113 824
新口岸區	56 098	79 566	98 387
外港及南灣湖新填海區	68 475	104 455	120 496
中區	60 169	77 282	103 042

澳門元

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

	2013 年第 1 季		2013 年第 4 季		2014 年第 1 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	597	699	636	804	631	790
專業及半專業技工	604	721	642	812	640	800
泥水及批盪工人	552	696	578	800	597	807
電機工人	613	704	697	843	612	752
模板工人	603	771	636	902	638	855
紮鐵工人	650	845	691	1 009	753	1 057
水喉工人	597	700	595	764	661	774
油漆工人	522	633	613	850	606	845
木藝工人	543	691	590	848	566	760
空調設備安裝工人	643	712	637	831	686	844
消防設備安裝工人	664	716	611	741	677	803
機械操作員	768	794	771	999	861	1 061
非專業工人	368	372	358	360	377	375

澳門元

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

	2013 年第 1 季		2013 年第 4 季		2014 年第 1 季	
	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人	整體工人	本地工人
建築工人	89.0	100.5	90.3	110.7	90.7	110.1
專業及半專業技工	88.9	100.7	90.3	111.4	90.7	110.4
泥水及批盪工人	87.8	100.8	88.1	111.2	89.4	110.1
電機工人	83.7	94.4	91.3	108.5	78.7	95.0
模板工人	87.0	104.4	88.0	117.2	86.7	109.1
紮鐵工人	90.4	106.6	92.2	122.2	98.6	125.7
水喉工人	90.1	101.2	86.3	106.0	94.1	105.5
油漆工人	77.7	92.7	87.6	119.5	85.0	116.7
木藝工人	80.6	97.6	84.0	114.9	79.2	101.1
空調設備安裝工人	90.3	105.4	86.0	118.1	90.8	117.7
消防設備安裝工人	99.2	108.7	87.7	107.9	95.3	114.8
機械操作員	104.3	105.7	100.5	127.7	110.2	133.1
非專業工人	92.8	92.9	86.8	86.3	89.6	88.3

2010 = 100

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

	澳門元		
	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
螺紋圓鋼 (公噸)	5 290	5 074	5 124
單支電線 (長: 100m 截面: 10mm ²)	745	732	732
混凝土 (立方米)	489	586	615
混凝土管樁 (米)	287	292	292
普通木夾板 (平方米)	60	60	60
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	27	27	28
普通卜特蘭水泥 (公噸)	756	750	781

表 4.2 - 混凝土消耗量

	立方米		
混凝土消耗量	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季 ^r	2014 年第 1 季
	239 331	451 814	433 604

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

	2013 年第 1 季	2013 年第 4 季	2014 年第 1 季
數量	127	166	148
資本額 (千澳門元)	12 126	36 996	12 821

符號註釋：

- 絕對數值為零 # 保密資料 ~ 沒有數字 r 修訂數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局